

HOTEL BIOGRAD, putnička agencija d.o.o .u stečaju

Mađistrala, 23210 Biograd na moru

OIB: 59323858911

Stečajna upraviteljica

Iva Petanjek, Trg Ivana Kukuljevića 9, 10000 Zagreb

320

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Na poslovni broj St-825/2016

19-07-2018

Predmet : Prijedlog stečajne upraviteljice za prodaju nekretnina

PRIMLJENO

1. CJELINA I

Nekretnine u fiducijarnom vlasništvu društva MAXIMA d.o.o., Selska cesta 90/a, 10000 Zagreb, OIB: 46721199468

Redni broj	Predmet prodaje	Procijenjena vrijednost nekretnine
1	Nekretnina oznake z.k.č. 406/1, U MJESTU, površine 4.907 m ² , upisana u zk.ul. 9599, k.o. 300756, Biograd na moru	15.680.000,00 kn
2	Nekretnina oznake z.k.č. 406/2, U MJESTU, površine 39 m ² , upisana u zk.ul. 545, k.o. 300756, Biograd na moru	
3	Nekretnina oznake z.k.č. 407, U MJESTU, površine 1.606 m ² , upisana u zk.ul. 545, k.o. 300756, Biograd na moru	
4	Nekretnina oznake z.k.č. 408, U MJESTU, površine 31 m ² , upisana u zk.ul. 545, k.o. 300756, Biograd na moru	
5	Nekretnina oznake z.k.č. 409, U MJESTU, površine 33 m ² , upisana u zk.ul. 545, k.o. 300756, Biograd na moru	
6	Nekretnina oznake z.k.č. 410, U MJESTU, površine 34 m ² , upisana u zk.ul. 545, k.o. 300756, Biograd na moru	
7	Nekretnina oznake z.k.č. 411, U MJESTU, površine 33 m ² , upisana u zk.ul. 545, k.o. 300756, Biograd na moru	
8	Nekretnina oznake z.k.č. 412, U MJESTU, površine 32 m ² , upisana u zk.ul. 545, k.o. 300756, Biograd na moru	
9	Nekretnina oznake z.k.č. 413, U MJESTU, površine 33 m ² , upisana u zk.ul. 545, k.o. 300756, Biograd na moru	
10	Nekretnina oznake z.k.č. 414, U MJESTU, površine 95 m ² , upisana u zk.ul. 545, k.o. 300756, Biograd na moru	
11	Nekretnina oznake z.k.č. 415, U MJESTU, površine 41 m ² , upisana u zk.ul. 545, k.o. 300756, Biograd na moru	
12	Nekretnina oznake z.k.č. 416, U MJESTU, površine 396 m ² , upisana u zk.ul. 545, k.o. 300756, Biograd na moru	
13	Nekretnina oznake z.k.č. 418/1, U MJESTU, površine 405 m ² , upisana u zk.ul. 545, k.o. 300756, Biograd na moru	
14	Nekretnina oznake z.k.č. 418/2, U MJESTU, površine 175 m ² , upisana u zk.ul. 545, k.o. 300756, Biograd na moru	
15	Nekretnina oznake z.k.č. 418/3, U MJESTU, površine 18 m ² , upisana u zk.ul. 545, k.o. 300756, Biograd na moru	
16	Nekretnina oznake z.k.č. 419/1, U MJESTU, površine 696 m ² , upisana u zk.ul. 545, k.o. 300756, Biograd na moru	
17	Nekretnina oznake z.k.č. 419/2, U MJESTU, površine 253 m ² , upisana u zk.ul. 545, k.o. 300756, Biograd na moru	
18	Nekretnina oznake z.k.č. 419/3, U MJESTU, površine 19 m ² , upisana u zk.ul. 545, k.o. 300756, Biograd na moru	
19	Nekretnina oznake z.k.č. 406/3, U MJESTU, površine 4.312 m ² , upisana u zk.ul. 9600, k.o. 300756, Biograd na moru	
20	Nekretnina oznake z.k.č. 406/24, U MJESTU, površine 1.004 m ² , upisana u zk.ul. 9601, k.o. 300756, Biograd na moru	

- Vrijednost nekretnina je bez PDV-a.

2. CJELINA II

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravom RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, Zadar

Redni broj	Predmet prodaje	Procijenjena vrijednost nekretnine
1	Nekretnina oznake z.k.č. 406/6, U MJESTU, površine 739 m ² , upisana u zk.ul. 1371, k.o. 300756, Biograd na moru	695.000,00 kn
2	Nekretnina oznake z.k.č. 406/25, U MJESTU, površine 58 m ² , upisana u zk.ul. 1371, k.o. 300756, Biograd na moru	
3	Nekretnina oznake z.k.č. 406/26, U MJESTU, površine 11 m ² , upisana u zk.ul. 1371, k.o. 300756, Biograd na moru	
4	Nekretnina oznake z.k.č. 406/27, U MJESTU, površine 11 m ² , upisana u zk.ul. 1371, k.o. 300756, Biograd na moru	

- Vrijednost nekretnina je bez PDV-a.

3. CJELINA III

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika **opterećena** razlučnim pravom društva **Credo Banka d.d.** u stečaju, zrinsko frankopanska 58, 21000 Split, OIB: 94141384086.

Redni broj	Predmet prodaje	Procijenjena vrijednost nekretnine
1	Nekretnina oznake z.k.č. 406/7, U MJESTU, površine 2.075 m ² , upisana u zk.ul. 546, k.o. 300756, Biograd na moru	2.720.000,00 kn

- Vrijednost nekretnina je bez PDV-a.

4. CJELINA IV

Neopterećene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika **HOTEL BIOGRAD, putnička agencija d.o.o.** u stečaju, Magistrala, Biograd na moru, OIB: 59323858911

Redni broj	Predmet prodaje	Procijenjena vrijednost nekretnine
1	Nekretnina oznake z.k.č. 406/10 , U MJESTU, površine 135 m ² , upisana u zk.ul. 9602, k.o. 300756, Biograd na moru	452.000,00 kn
2	Nekretnina oznake z.k.č. 406/12 , U MJESTU, površine 6 m ² , upisana u zk.ul. 9603 , k.o. 300756, Biograd na moru	
3	Nekretnina oznake z.k.č. 406/14 , U MJESTU, površine 46 m ² , upisana u zk.ul. 9604 , k.o. 300756, Biograd na moru	
4	Nekretnina oznake z.k.č. 406/15 , U MJESTU, površine 44 m ² , upisana u zk.ul. 9605 , k.o. 300756, Biograd na moru	
5	Nekretnina oznake z.k.č. 406/16 , U MJESTU, površine 27 m ² , upisana u zk.ul. 9606 , k.o. 300756, Biograd na moru	
6	Nekretnina oznake z.k.č. 406/17 , U MJESTU, površine 79 m ² , upisana u zk.ul. 9607 , k.o. 300756, Biograd na moru	
7	Nekretnina oznake z.k.č. 406/18 , U MJESTU, površine 23 m ² , upisana u zk.ul. 9608 , k.o. 300756, Biograd na moru	
8	Nekretnina oznake z.k.č. 406/19 , U MJESTU, površine 23 m ² , upisana u zk.ul. 9609 , k.o. 300756, Biograd na moru	
9	Nekretnina oznake z.k.č. 406/20 , U MJESTU, površine 20 m ² , upisana u zk.ul. 9610 , k.o. 300756, Biograd na moru	
10	Nekretnina oznake z.k.č. 406/21 , U MJESTU, 70 m ² , upisana u zk.ul. 9611 , k.o. 300756, Biograd na moru	
11	Nekretnina oznake z.k.č. 406/22 , U MJESTU, površine 38 m ² , upisana u zk.ul. 9612 , k.o. 300756, Biograd na moru	
12	Nekretnina oznake z.k.č. 406/23 , U MJESTU, površine 22 m ² , upisana u zk.ul. 9613 , k.o. 300756, Biograd na moru	

- Vrijednost nekretnina je bez PDV-a.

P R E D L A Ž E

Da se sve gore navedene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravima, nekretnine u fiducijarnom vlasništvu i neopterećene nekretnine prodaju u stečajnom postupku kao **jedinstvena cjelina** procijenjene vrijednosti **19.547.000,00 kn** primjenom članka 247. Stečajnog zakona.

U Zagrebu 19.07.2018. godine

Stečajna upraviteljica:
Iva Petanjek, dipl.oec